

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUỖ HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Quỳ Hợp, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho người trúng đấu giá đất tại khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư xóm Hợp Sơn, xã Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An (Trần Văn Hùng thửa số 92 tờ bản đồ số 06)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỖ HỢP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025-NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 3571/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Quỳ Hợp công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư khối Hợp Sơn, thị trấn Quỳ Hợp, huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Văn Hùng, thường trú tại xóm 2 Đà Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An diện tích 144,0m² đất tại xóm khối Hợp Sơn, tỉnh Nghệ An.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6 theo trích lục bản đồ địa chính số 1852/2025/TL.BĐĐC do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp lập ngày 27/8/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, được UBND huyện Quỳnh Hợp công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 3571/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế:

- Chủ trì xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Công thông tin xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Quán Vi Giang